

Síntesis Taller 1: 16 de noviembre

Fecha: 16 de noviembre, 2020 **Hora:** 19:00Hrs. **Lugar:** Liceo Juanita Fernández

Asistentes: 22 **Mesas:** 3



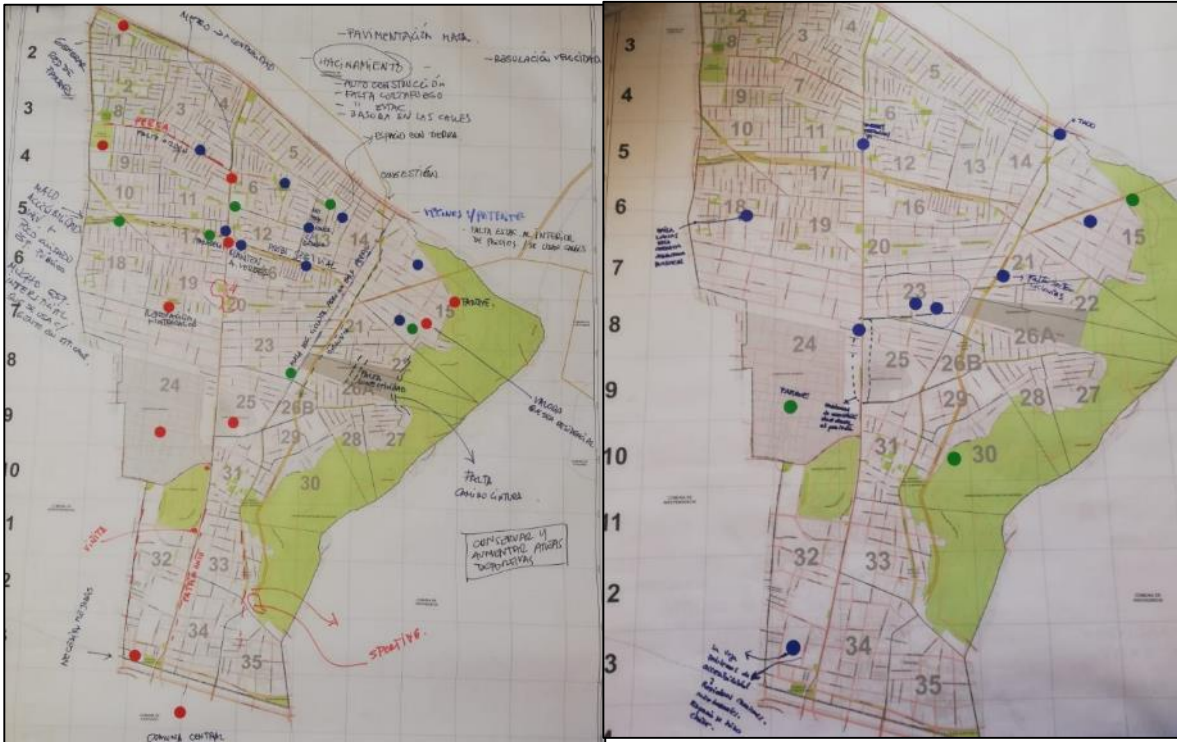
ELEMENTOS DE PREOCUPACIÓN

Consultados respecto de los elementos que generar mayor preocupación dentro del sector y la comuna, los vecinos participantes de las mesas compuestas para el taller coinciden al señalar, en términos de problemáticas urbanas **1) la falta de áreas verdes** en general en la comuna y en particular en el sector, **2) la presencia de sitios eriazos convertidos en microbasurales**, **3) la falta de seguridad vial** para los ciclistas dada la **escasa o nula presencia de ciclovías** en el sector y en la comuna, **4) la amenaza que supone el desarrollo inmobiliario** para la vida comunitaria de los barrios y **5) las externalidades negativas producto de la edificación en altura**, principalmente referidos a la pérdida de privacidad que sufren los vecinos de casas colindantes a los edificios de gran envergadura.

PRINCIPALES ATRIBUTOS Y ELEMENTOS VALORADOS

Al ser consultados respecto de los principales elementos de valor del sector y de la comuna en general los asistentes al taller coinciden al señalar la **conectividad** y proximidad de la comuna con los centros de servicios y equipamientos como el principal valor para la vida de sus habitantes.

Asimismo, en términos patrimoniales existe coincidencia al señalar hitos del medio construido de la comuna como valores positivos, concentrándose las menciones principalmente en la Vega Central y los



Cementerios, especialmente el Cementerio General.

PRINCIPALES RIESGOS Y AMENAZAS

Al ser consultados respecto de los principales riesgos y amenazas del sector los vecinos participantes coinciden al señalar la **irregularidad de la construcción y habitación** en el sector como factor de riesgo de incendios y emergencias, principalmente señalando deficiencias constructivas y uso de leña para cocina en conventillos que se ubican en la zona.

Asimismo, se señala como una amenaza la **edificación en altura** por las externalidades negativas que genera en sus emplazamientos, y la falta de regulación percibida para su ordenamiento.