

Síntesis Taller 4: 18 de noviembre

Fecha: 18 de noviembre, 2020 Hora: 17:00Hrs. Lugar: Liceo Valentín Letelier

Asistentes:11 Mesas: 1



ELEMENTOS DE PREOCUPACIÓN

Al ser consultados respecto de los elementos de mayor preocupación del sector y de la comuna los asistentes coinciden al señalar **relaciones conflictivas con actividades de servicios y productivas del sector**, especialmente en las actividades de **bares, restaurants y discotecas** ubicados en el sector de Bellavista y las actividades productivas y comerciales del barrio Patronato. En este sentido se señala la presencia de actividades disruptivas que generan **contaminación acústica**, focos de concentración de actividad nocturna y delincuencia. Asimismo, en específico respecto del sector de Patronato se señala la presencia de **comercio informal** con actividades contaminantes y peligrosas ligadas a la elaboración y venta de comida.

Otro aspecto de preocupación dice relación con el formato **constructivo y de ocupación de conventillos** en el sector, ligado principalmente a habitaciones precarias de población migrante.

Asimismo, se señala como preocupación la **edificación en altura** del sector, cuyo formato de ocupación y dinámicas de habitabilidad son disruptivas de los modos tradicionales de vida en el sector.

PRINCIPALES ATRIBUTOS Y ELEMENTOS VALORADOS

En cuanto a los elementos señalados como valorados en el sector se destaca la conectividad que integra la comuna en general respecto de los centros de servicios y equipamientos del Área Metropolitana de Santiago. En este sentido se destaca la presencia de una amplia gama de unidades inmuebles de tipo patrimonial construido ligadas al **formato de habitación tradicional de ribera norte del río Mapocho**, así como de actividades consideradas del patrimonio intangible, estas últimas ligadas principalmente a la **actividad comercial tradicional del sector**. No obstante esta valoración patrimonial transversal, existe coincidencia al señalar que la normativa vigente y las actividades disruptivas han causado una merma en estos valores que hoy se consideran amenazados.



PRINCIPALES RIESGOS Y AMENAZAS

Los principales riesgos y amenazas que los asistentes identifican en el sector se presentan relacionados con las problemáticas señaladas, es decir, los riesgos de incendios y de accidentes producto de la ocupación irregular de viviendas en conventillos se encuentran presentes en toda la comuna y en especial en este sector que es el más próximo a los servicios y equipamientos metropolitanos como es la Vega Central y Patronato.

Asimismo, la contaminación por ruido y por actividades productivas es vista como una amenaza para los vecinos del sector dada la percepción de una población ligada a sectores adultos y de tercera edad que ante estas situaciones optan por trasladarse hacia otros lugares del AMS.

Por su parte, las amenazas que se identifican dicen relación con la pérdida de los valores patrimoniales materiales e inmateriales que caracterizan la vida de este sector, donde la edificación en altura y la localización no regulada de actividades comerciales produce que se pongan en peligro las edificaciones patrimoniales y sobre todo el modo de vida tradicional valorado por sus habitantes.