

Síntesis Taller 6: 19 de noviembre

Fecha: 19 de noviembre, 2020 **Hora:** 17:00Hrs. **Lugar:** Escuela R.V. Valdivieso

Asistentes: 26 **Mesas:** 1



ELEMENTOS DE PREOCUPACIÓN

Consultados respecto de los principales elementos de preocupación, los asistentes al taller coinciden al señalar la **edificación en altura** como elemento crítico disruptivo del modo de vida tradicional de los habitantes del sector. Se señala que la presencia de nuevos conjuntos urbanos en este formato trae aparejadas complicaciones ligadas a la pérdida de privacidad, la saturación de vías y la pérdida del patrimonio construido del sector.

Otro elemento de preocupación de los asistentes dice relación con las **actividades productivas** que se localizan en el sector de Av. El Salto principalmente, las que aparecen como disruptivas dadas las externalidades molestas percibidas como contaminantes por los vecinos y que por criterios logísticos tienden al emplazamiento en el interior de los barrios tradicionalmente residenciales.

Asimismo, se señala al regimiento Buin como un punto de conflictividad dado que genera un corte en el territorio comunal sin una funcionalidad estratégica clara al estar ubicado en las proximidades del centro de la metrópolis.

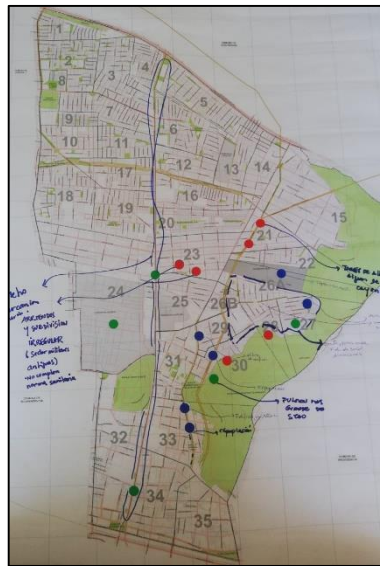
PRINCIPALES ATRIBUTOS Y ELEMENTOS VALORADOS

En el reconocimiento de elementos valorados por parte de los habitantes del sector, destaca la presencia de unidades patrimoniales como equipamientos comerciales y de culto emblemáticos, a

saber, bares típicos o iglesias como La Viñita. Asimismo, se reconoce el valor patrimonial arqueológico del Cerro Blanco.

En cuanto a valores urbanos, existe coincidencia al afirmar la conectividad de la comuna como un valor fundamental, dada la proximidad que habilita a centros de servicios y equipamiento de nivel metropolitano. Del mismo modo, se reconoce la proximidad al Parque Metropolitano como un valor dados los servicios ambientales que presta a su entorno, mitigando en parte la contaminación ambiental propia del Área Metropolitana de Santiago.

En términos de gestión del gobierno comunal, se reconoce como elemento positivo la presencia de servicios comunales innovadores a nivel nacional, como son la farmacia, óptica y librería populares con presencia en la comuna.



PRINCIPALES RIESGOS Y AMENAZAS

Junto a los ámbitos señalados como problemáticos, lo asistentes al taller coinciden al señalar los riesgos que trae consigo la presencia de torres de alta tensión que atraviesan el territorio comunal, así como las actividades productivas que generan, además de sus externalidades directas, espacios para la proliferación de microbasurales y de congestión y saturación vial.

Asimismo, se reconoce como riesgo la proliferación de asentamientos irregulares en las laderas del Cerro San Cristobal y la generación de vertederos ilegales en el sector.